

## Nieuwsbrief zomer 2022

### Van het bestuur

De zomer is in volle gang. Het bestuur hoopt dat u geniet van het mooie weer en even los kan komen van alle dagelijkse besommeringen om weer opgeladen het najaar in te gaan.



### Enquete Betaald parkeerterrein

Niet alle percelen op het bedrijventerrein Harnaschpolder hebben voldoende parkeergelegenheid op hun eigen terrein. Ook is er weinig parkeergelegenheid langs de openbare weg. Sinds 2021 vindt er bovendien handhaving op het parkeerverbod plaats. Om ondernemers te faciliteren bij parkeergelegenheid is er een pilot gestart met het Bedrijvenschap en is er een parkeerterrein aangelegd. Het is gesitueerd in de nabijheid van Vrij-Harnasch 114-D. Het is een bewaakt terrein met slagboom en met plek voor bijna 90 auto's.



Bijna 50 eigenaren of huurders van percelen van het bedrijventerrein hebben deelgenomen aan de enquête. Uit de enquête komt naar voren dat veel ondernemers niet weten dat er een betaald parkeerterrein is en waar het terrein zich bevindt. Hier ligt een taak van het bestuur.

Ruim een derde van de ondervraagden vindt de hoogte van het parkeertarief een belemmering om een parkeerplek te huren. Het parkeren zou gratis moeten zijn en anders maximaal €3 per dag per plek.

Ook wordt genoemd dat het terrein te ver weg is van het terrein van de ondernemer. Een aantal ondervraagden hebben interesse in de huur van een parkeerplek. Zij zijn of worden benaderd door de vereniging met nadere informatie.

in het bestuursoverleg van eind augustus staan de resultaten van de enquête te bespreking. Het doel is om tijdens de ALV van 21 september a.s. een plan van aanpak aan de leden voor te leggen.

Er zijn ook andere opmerkingen over het bedrijventerrein gegeven. Dit ging om het beeldkwaliteitsplan te handhaven, een drietal opmerkingen over parkeerproblemen en over de graafwerkzaamheden in opdracht van Westland Infra. Deze opmerkingen zijn meegenomen ter bespreking voor het eerstvolgende bestuursoverleg.

Heeft u te weinig parkeerplekken op uw terrein om de auto's van uw medewerkers of uw bezoekers te stallen? Neem dan contact op met Ron Verhage (06-57549895), onze parkmanager om meer informatie in te winnen over de mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren op het betaalde parkeerterrein op het bedrijventerrein.



## Nieuwsbrief zomer 2022

### Netwerkborrel 17 juni bij Brouwerij tHuis

Op één van de warmste dagen van het jaar was de netwerkborrel van de vereniging. Bij de Brouwerij was er gelukkig voldoende plek buiten in de schaduw en waren er heerlijk koude biertjes om van te genieten. De opkomst was groot. Veel ondernemers maakten kennis met elkaar en hebben informatie kunnen delen. De borrel is voor herhaling vatbaar.



### Felicities

bestuur feliciteert Vacutech met het 40-jarig bestaan en wenst het een succesvolle mooie toekomst.



Het  
nog

### Onderzoeksopdracht uitgezet voor studenten InHolland

De vereniging gaat bij de Hoge School InHolland na of studenten een onderzoeksopdracht willen uitvoeren. De vereniging wil onder de leden nagaan aan welke collectieve duurzame strategische voorzieningen behoefte, waar de vereniging in kan investeren. We houden u op de hoogte bij nieuwe ontwikkelingen.

### Camerabeveiliging

De camerabeveiliging is hard nodig. Bijna wekelijks worden beelden opgevraagd in verband met aanrijdingen of onveilige situaties. Onlangs is er een boom bij de rotonde van het foodcourt eruit gereden. De bestuurder heeft zich helaas niet gemeld. Ook op camera's was de dader niet te zien. In afstemming met de gemeente en de vereniging is er inmiddels weer een nieuwe boom geplant.



## Nieuwsbrief zomer 2022

### In aanbouw

Op het bedrijventerrein wordt er hard gewerkt aan de voltooiing van een aantal panden.

Voortang bouw van Ter Steege



Bouw pand Woltering



Voortgang bouw pand Ty-lee



Pand HP Beheer



Voortgang bouw Van der Valk Hotel



## Nieuwsbrief zomer 2022

### Wegwerkzaamheden Westland Infra

Namens Westland Infra voerde Baas werkzaamheden uit. Helaas ging dit niet zonder overlast voor ondernemers. Stoepen, op- en afritten van percelen en straten lagen lange tijd open zonder zichtbare werkzaamheden. De verkeersveiligheid was niet altijd geborgd. Het bestuur en de parkmanager zijn veelvuldig in gesprek geweest met gemeente Midden Delfland, die de vergunning afgaf, de opdrachtgever en de onderaannemer. De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond en straten en trottoirs zijn weer dicht.

### Nieuwe veegronde en legen straatkolken in september

In week 3 van 2022 heeft Vreugdenhilberging voor het eerst op het bedrijventerrein voor geïnteresseerden de eigen terreinen geveegd en straatkolken gelegd op kosten van de vereniging. Voor september staat de tweede veegronde op eigen terrein op de planning. Zodra de exacte planning bekend is, zal dit met de ondernemers gecommuniceerd worden.



### Vanuit bestuursoverleg

Het bestuur heeft tijdens de laatste bestuursoverleggen gesproken over:

- Voorbereiding Algemene Ledenvergadering 21 september met opstellen begroting 2022, jaarrekening 2021, wijziging statuten, rooster van aftreden en sprekers.
- Enquete betaald parkeerterrein ter onderbouwing plan van aanpak toekomst,
- Werving nieuwe bestuursleden
- Kennismaking nieuwe leden
- Verkeersveiligheid bedrijventerrein en andere zaken rondom Schoon, Heel en Veilig
- Organisatie netwerkborrel
- Stand van zaken uitgifte en bouw kavels
- Camerabeveiligingsysteem uitbreiden

### Save the date Algemene Ledenvergadering woensdag 21 september 16.00 uur

Op woensdagmiddag 21 september vindt de algemene ledenvergadering plaats. Deze bijeenkomst is alleen voor eigenaren van percelen.

Tijdens deze middag zal naast de formele verplichtingen de onderneming Groendus een presentatie geven over de mogelijkheden om te verduurzamen. Wethouder Ten Have van gemeente Midden-Delfland is ook aanwezig. Een presentatie over de economische waarde van het bedrijventerrein staat ook op de agenda. Kortom een interessante bijeenkomst voor alle leden. De uitnodiging volgt spoedig per email.

Wij zijn zeer verheugd dat de heer Cor van de Wel directeur van Werkse! zich beschikbaar stelt voor een bestuursfunctie. Daarnaast is Jolanda de Groot van DG Grootverbruik verkiesbaar en Leo Mastenbroek herkiesbaar. De heren Chris Müller van Vreugdenhil Berging en Peter van den Heuvel, afvaardiging bedrijvenschap en gemeente Midden-Delfland zijn als bestuurslid afgetreden maar blijven als adviseur verbonden.

# Nieuwsbrief zomer 2022

Kennismaken Bedrijvenvereniging Harnaschpolder

Ondernemend Midden-Delfland

**'Wat kan ik voor u betekenen? Heeft u al aan deze oplossing gedacht?' Midden-Delflandse ondernemers zijn prettig verrast als een gemeenteambtenaar deze vragen stelt. Het getuigt van een meedenkende en faciliterende instelling en dat is de meerwaarde die ik met de invulling van de functie bedrijfscontactfunctionaris nastreef. Mijn naam is Tessa Siljee-van den Akker en ik ben sinds 2012 de bedrijfscontactfunctionaris van de gemeente MiddenDelfland.**



Midden-Delfland telt ongeveer 20.000 inwoners en kent 2.500 geregistreerde bedrijven, waarvan 85% ZP. Als bedrijfscontactfunctionaris ben ik de spil tussen de gemeente, het bedrijfsleven en organisaties. Om de bereikbaarheid te vergroten is er een digitaal ondernemersloket. Hier kunnen bijvoorbeeld ondernemers terecht voor informatie over interessante landelijke initiatieven en/of instanties. Verder treft u er informatie aan met betrekking tot vergunningen, subsidies, vestigingslocaties en advies over instanties die starters begeleiden. Ook de digitale nieuwsbrief voor ondernemers, die elk kwartaal wordt uitgegeven, kan hier gevonden worden. Via Social Media houdt de gemeente ondernemers op de hoogte van actuele en lokale nieuwswaardigheden. Persoonlijk contact wordt gerealiseerd in de vorm van bedrijfsbezoeken door de wethouder Economische Zaken, Frank Ten Have en mijzelf. Doel van de bezoeken aan het bedrijfsleven is kennismaken met de wethouder en om ons inzicht te geven in de bedrijfsstructuur en de organisatie achter de onderneming. Zo wordt er ingegaan op de diverse bedrijfsactiviteiten, sector en daarbij behorende uitdagingen en ontwikkelingen. Ook de omvang van het bedrijf en de contacten met de gemeente komen aan de orde. Samen kijken we wat de gemeente voor het bedrijf kan betekenen en vice versa.

## Centraal aanspreekpunt

Naast de organisatie van de bedrijfsbezoeken initieer en organiseer ik acties en campagnes ter promotie van duurzame bedrijfsvoering en bedrijfsvestiging. Voor de winkeliers- en ondernemersverenigingen ben ik het centrale aanspreekpunt voor de gemeente en heb ik een signaalfunctie als het gaat om de effecten van het gemeentelijke beleid op het bedrijfsleven. Ondernemers zijn belangrijk voor een gemeente. Ze dragen bij aan de economische vitaliteit zoals werkgelegenheid, innovaties en voorzieningen. Daarnaast spelen ze een grote rol in de lokale samenleving. Zij zijn degene die initiatieven van lokale verenigingen en evenementen vaak mede mogelijk maken. Enthousiast al meer dan 10 jaar doe ik mijn werk met veel plezier. Het verder brengen van initiatieven, daarbij verbanden leggen en een meerwaarde toevoegen, geeft veel voldoening. Het leukste van deze functie binnen een gemeente als Midden-Delfland is het diverse karakter van de werkzaamheden. Onze gemeente is niet te vergelijken met de omliggende gemeenten, zoals Delft of de Waterweg gemeenten. Midden-Delfland is uniek vanwege het agrarisch cultuurlandschap. Dat is in deze omgeving heel bijzonder. Het biedt rust, ruimte en groen aan de inwoners van de omliggende steden. Veel stedelingen genieten in hun vrije tijd van onze koe in de wei, de vergezichten en de karakteristieke boerderijen en monumenten. Dit open, groene landschap kan alleen blijven bestaan als alle partijen zich gezamenlijk hiervoor inzetten. Dat stimuleert de gemeente via het gedachtegoed van Cittaslow.

## Cittaslow

Gemeente Midden-Delfland mag zich sinds 2008 de eerste Cittaslow gemeente van Nederland noemen.

## Nieuwsbrief zomer 2022

Daarmee maakt zij deel uit van een wereldwijd netwerk van inmiddels zo'n 200 gemeenten. Deze maken zich gezamenlijk sterk om de kwaliteit van leven te verbeteren. Cittaslow koestert het authentieke en stimuleert de vooruitgang. Duurzaamheid en kwaliteit staan daarbij voorop met kernbegrippen als ambacht, traditie, respect voor de natuur en innovatie. Cittaslow biedt ook kansen voor de ondernemers in het gebied. Wij nodigen ondernemers uit om supporter te worden van Cittaslow Midden-Delfland. Hiermee kunnen zij zich presenteren als ambassadeur van de waarden van Cittaslow Midden Delfland. Wat vervolgens leidt tot samenwerkingsverbanden tussen supporters en andere Cittaslow gemeenten.

### **Duurzaam ondernemen**

Het is belangrijk om het bedrijfsleven mee te nemen in het gedachtegoed van Cittaslow. Duurzaamheid is een middel om op een vernieuwende manier de bedrijfskosten te verlagen en verbeterde producten op de markt te brengen. Duurzaam ondernemen gaat verder dan de relatie met het milieu. Gemeente Midden-Delfland stimuleert Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO). Dat betekent naast de aandacht voor het milieu, ook speciale zorg voor de werknemers van het bedrijf, de samenleving in bredere zin en een gezond bedrijfsresultaat. Als bedrijfscontactfunctionaris breng ik partijen bij elkaar. Bijvoorbeeld door het organiseren van manifestaties op het gebied van duurzaamheid en het toekennen van een tweejaarlijkse Ondernemers Award voor het bedrijf dat MVO het meest eigen heeft gemaakt. MVO is in Midden-Delfland niet vrijblijvend. Bij het uitzetten van opdrachten en aanbestedingen vanuit de gemeente wordt MVO als één van de voorwaarden gehanteerd.

### **Divers**

Onze ondernemers zijn heel divers qua type onderneming en bedrijfsgrootte. Ze variëren van melkveehouderijen en tuinderijen tot bed & breakfasts en horeca. Er zijn starters en er zijn familiebedrijven die al eeuwen actief zijn. Dit zorgt voor grote verschillen in de wensen en eisen voor bijvoorbeeld de bedrijfs- of kantoorruimte en de vestigingslocatie. Maatwerk is dus belangrijk. De ene ondernemer moet vanwege de milieuwetgeving op zoek naar een locatie buiten het dorp; de ander wil met zijn kantoor middenin de samenleving zitten. We zetten ons in om aan al deze wensen tegemoet te komen. Midden-Delfland maakt voor de vestigingsgebieden onderscheid in duurzame glastuinbouwclusters, bedrijventerreinen, dorpskernen, agrarisch kerngebied en zogenaamde recreatieve poorten. Poorten zijn de plekken waar stad en land aan elkaar verbonden wordt.

### **Modern bedrijventerrein**

Met de komst van het bedrijventerrein Harnaschpolder zijn er ruim voldoende mogelijkheden voor ondernemers om hun ambities, ook op het gebied van locatie en ruimte, waar te maken. Nu de uitgifte van kavels op het bedrijventerrein bijna afgerond is, is het moment daar om de samenwerking tussen ondernemers, gebiedsorganisaties en de gemeente te versterken en daardoor meer synergie en resultaten te bereiken. Midden-Delfland heeft als open, groene gemeente middenin een sterk verstedelijkte omgeving een unieke positie.

Juist vanwege het onderscheidende karakter kan Midden-Delfland een heel inspirerende voedingsbodem zijn voor de innovatieve ondernemer. Voor bedrijven, inwoners en organisaties die hun kansen grijpen, ligt er een hoop moois in het verschiet de komende jaren.

## Waarvoor kunt u de Parkmanager inschakelen?

- Melden van schade in de openbare ruimte. Bijvoorbeeld kapotte straatverlichting, kapotgereden trottoirs, zwerfafval, groenonderhoud, graffiti, etc.
- Vragen over parkeerbeleid, parkeeroverlast, veiligheid en criminaliteitsbestrijding, milieubeleid, subsidies.
- Melden van wensen en initiatieven, bijzondere eigen bedrijfsactiviteiten.
- Vragen of opmerkingen i.v.m. camerabeveiliging enz.

*Bent u nieuw op het bedrijventerrein Harnasch Polder?  
Ook dan informeert Ron Verhage u graag over de  
benefits van het bedrijventerrein Harnaschpolder.*

### **Ron Verhage (Parkmanager)**

mobiel: 06-57549895 / mail:  
info@bedrijvenharnaschpolder.nl



## Tot slot:

Het bestuur van de vereniging hoopt alle leden te zien tijdens de algemene Ledenvergadering (21 september 16.00 uur).  
En mist u zaken die u besproken of belicht zou willen hebben, laat het ons weten.

### Het bestuur:

Leo Mastenbroek (voorzitter en penningmeester),  
Robert Aalbers (algemeen bestuurslid),  
Jeroen Reissenweber (algemeen bestuurslid),  
Cor van der Wel (aspirant-lid),  
Jolanda de Groot (adviseur),  
Chris Müller (adviseur),  
Peter van den Heuvel (adviseur namens bedrijvenschap en gemeente Midden-Delfland)

### Secretariaat:

Karin Barendse en Maria van Wingerden  
E: [secretariaat@bedrijvenharnaschpolder.nl](mailto:secretariaat@bedrijvenharnaschpolder.nl)  
T: 06 – 11238001 (Karin) of op 06 – 21263133 (Maria)

### Contactgegevens Bedrijfscontactfunctionaris gemeente Midden-Delfland

Heeft u als ondernemer vragen? Of loopt u tegen problemen aan waarbij de gemeente u mogelijk van dienst kan zijn? Neem dan gerust contact op met Tessa op (015) 380 42 06 of per mail op [tsiljee@middendelfland.nl](mailto:tsiljee@middendelfland.nl)