

## Algemene ledenvergadering 2021 – SAVE THE DATE

De algemene ledenvergadering vindt op **woensdag 22 september 2021** plaats. Onze gastheer is dit jaar de Koninklijke Paardekooper Group. Zij verwelkomen u graag aan de Meerkamp 5 in Den Hoorn in hun opleidingscentrum. De maatregelen rondom COVID-19 kunnen hier goed nageleefd worden. Naast de formele agendapunten zal ook dhr. Rob van der Valk van het Van der Valk hotel een presentatie geven. Het bestuur hoopt u te mogen verwelkomen op 22 september 16.00 uur. Vergaderstukken stuurt het secretariaat begin september naar u toe.



Heeft u ideeën of wilt u meedenken over de toekomst van de vereniging? Wellicht is dan een bestuursfunctie iets voor u. Neem contact op met het secretariaat en zij kunnen u nadere informatie geven over de mogelijkheden. (secretariaat@bedrijvenharnaschpolder.nl)

## Enquête onder leden

Het bestuur heeft een enquête uitgevoerd onder leden en huurders om de mening te peilen over een aantal onderwerpen zoals

- aanleg alternatief glasvezel,
- gezamenlijk groenonderhoud
- gezamenlijke inkoop van vegen op eigen terrein
- gezamenlijke inkoop van onderhoud rioolputten op eigen terrein
- collectieve surveillance met eventueel individuele sluitrondes en alarmopvolging



De response was met 20% redelijk. Uit de resultaten heeft het bestuur geconcludeerd dat de enquête opnieuw uitgezet dient te worden, maar dan alleen onder de gebruikers van de percelen.

In de huidige vorm waarin perceeleeigenaren, verhuurders, pachters en gebruikers ondervraagd werden, zijn de belangen zo tegenstrijdig dat er geen eenduidige conclusies te trekken zijn. De komende tijd zal het secretariaat bij de perceeleeigenaren de contactpersonen van de huurders/gebruikers van de percelen inzichtelijk maken en de enquête opnieuw uitzetten.

## Vanuit het bestuur

Het bestuur is het afgelopen kwartaal 3x bijeengewees. De volgende zaken zijn aan de orde geweest:

- In april, na beëdiging van de BOA, zijn er flyers met info over handhaving parkeerverbod verspreid op het bedrijventerrein. Daarna is er daadwerkelijk gehandhaafd en zijn er 27 bekeuringen uitgedeeld. Eén eigenaar van een kavel heeft een aanklacht ingediend over de handhaving en heeft een rechtszaak aangespannen tegen de gemeente;

- Op verzoek van de vereniging is het voetgangerslicht bij kruispunt Harnaschdreef-Lookwatering gemonitord. De wachttijd wijkt niet af van de standaardregels. Het advies van de gemeente om dit niet aan te passen is overgenomen;

- Het bestuur heeft kennis gemaakt met de vestigingsmanager van Bauhaus en de hoteleigenaar van Van der Valkhotel. Het waren goede gesprekken. Dhr. Rob van der Valk zal tijdens de ALV een presentatie geven;

- Op verzoek van de eigenaar aan de Kleijweg 44 worden er herhalingsborden parkeerverbod geplaatst;

- Het bestuur heeft bij 3 beveiligingsbedrijven offertes opgevraagd voor surveillance bedrijventerrein. Echter de kosten van de rondes wegen op dit moment niet op tegen het relatief aantal kleine incidenten die op het terrein plaatsvinden. Het bestuur blijft dit monitoren;

## Nieuwsbrief zomer 2021

- Er is vanuit de vereniging, gemeente en brandweer aandacht voor de sluiproute bij het foodcourt. Hier is een groene dam aangelegd. Daarnaast wordt de verkeersveiligheid bij het kruispunt bekeken. Veel jongeren steken, zonder te kijken vanuit de achterliggende wijk, direct over naar het foodcourt;
- In verband met de boeterente is er een tweede zakelijke rekening geopend. Helaas hebben alle banken inmiddels de maximale bedragen waarboven negatieve rente betaald moet worden verlaagd;
- De verzekeringspolis bestuursaansprakelijkheid is aangepast naar nieuwe wet- en regelgeving;
- Er zijn goede afspraken gemaakt tussen gemeente Midden Delfland en de vereniging over wie, wanneer en waar veegt en/of onkruid bestrijdt. De planning is zo goed op elkaar afgestemd;
- De pilot betaald parkeerplaatsen is verlengd tot en met september 2022. Door de huidige handhaving van het parkeerverbod lijken de parkeerproblemen verminderd. Er staan geen busjes meer in de wijk, bij het foodcourt of bij Bauhaus geparkeerd. Werkse! houdt het parkeerterrein schoon en opgeruimd. Een omwonende had wilgentakken geplant op de groenstrook van het parkeerterrein omdat ze last had van het licht van het bedrijventerrein. Na overleg heeft de omwonende deze haag weer verwijderd;



- Het bestuur gaat subsidiemogelijkheden voor vergroenen bedrijventerrein na. Zo heeft John Kleijweg een presentatie tijdens een bestuursoverleg gegeven over de mogelijkheden en de voordelen van het vergroenen. Overigens doet het bedrijf per verkocht kavel een afdracht in de Stichting Groenfonds Midden Delfland. Dit fonds komt voort uit de overeenkomsten die de gemeente Midden Delfland, Delft en Den Haag in hebben afgesloten voor de ontwikkeling van de Harnaschpolder. Vanuit dit fonds worden afdrachten gedaan voor groene diensten die bijdragen aan het behoud van natuur en landschap in geheel Midden Delfland (en niet alleen voor Harnaschpolder);

- Er is een aantal klachten ontvangen van omwonenden over geluidsoverlast in de nachtelijke uren van vrachtwagenchauffeurs. Deze zijn met betrokken bedrijven gedeeld. Aan chauffeurs is gevraagd om zich aan de regels te houden en bijvoorbeeld niet onnodig te toeteren;
- Samenwerking tussen parkmanagement, wijkagent en Boa is goed. Er is 6-wekelijks een kort overleg tussen deze uitvoerende diensten. Inmiddels zijn autowrakken verwijderd, een voertuig gecontroleerd en het parkeerverbod gehandhaafd;
- Het camerasysteem wordt door de komst van nieuwe bedrijven uitgebreid o.a. bij het foodcourt en wordt regulier onderhouden. Het bestuur was in gesprek met niet-leden om na te gaan of zij ook konden aansluiten bij het camerasysteem. Echter uit onderzoek bleek dit niet interessant.

### Ontwikkelingen A4

Op 19 mei was er een kick-off bijeenkomst 'voorkomen A4 file'. De parkmanager was hier namens de vereniging bij aanwezig. Het bedrijventerrein krijgt een directe aansluiting op de A4 bij Van de Hoeven. Er komt een heel nieuw groot viaduct. De bouw start in 2023. Bij nieuwe ontwikkelingen houdt Ron ons op de hoogte.



### Handhaving parkeerverbod

In april en mei hebben de uitvoerende diensten een flyer rondgedeeld waarin aangegeven stond dat binnenkort het parkeerverbod gehandhaafd zou worden. Later zijn er boetes uitgedeeld. De parkeeroverlast lijkt te zijn verminderd. De uitvoerende diensten blijven dit monitoren. Daarnaast is er in overleg met de wethouders van Midden-Delfland en Den Haag aandacht gevraagd voor het parkeerprobleem en hoe dit gezamenlijk aan te pakken.



Daarnaast herhalen we de oproep aan allen leden/ondernemers om zich te houden aan de parkeerregels. Heeft u als bedrijf parkeerruimte te kort, neem contact op met parkmanagement om parkeerplaatsen te huren op het betaalde parkeerterrein.

# ATTENTIE !

**De gemeente Midden-Delfland heeft voor het bedrijventerrein Harnaschpolder een parkeerverbod ingesteld.**

**U mag NIET op de rijbaan en ook NIET niet op het trottoir parkeren.**

**Parkeren moet op het terrein plaats vinden van het bedrijf waar u werkt of waaraan u een bezoek brengt.**

**Voor werknemers is een parkeerplaats aan het Vrij-Harnasch aangelegd. Als het bedrijf waar u werkt onvoldoende parkeerruimte heeft, kan voor u een parkeervak op dit parkeerterrein gehuurd worden.**

**Als u als bezoeker uw auto niet kunt parkeren op het terrein van het bedrijf dat u bezoekt, vraag dan aan het bedrijf waar u kunt parkeren.**

**Informatie over parkeren op het parkeerterrein Vrij-Harnasch kunt u vinden op:**

<https://bedrijvenharnaschpolder.nl/harnaschpolder-betaaldparkeren.html>

**Voor meer informatie over het parkeren op dit parkeerterrein kunt u contact opnemen met de parkmanager bedrijventerrein Harnaschpolder:**

**mail: [ron@parktrust.nl](mailto:ron@parktrust.nl)**

**tel: 06-57549895**

## Locaties AED op bedrijventerrein

Naar aanleiding van de enquête is de lijst van aanwezige AED op bedrijven gecomplementeerd. Dit is ook aangepast op de website.

### Huidig overzicht AED

DHL, Vrij Harnasch 21 in Den Hoorn 088 – 055 2000  
 PCO Infra, Vrij Harnasch 20 in Den Hoorn, 088 – 303 0800  
 PostNL, Heernesse 10 in Den Hoorn, 088 – 868 6868  
 Van Sten, Vrij Harnasch 22 in Den Hoorn, 015 – 285 3313  
 Vreugdenhil, Vrij Harnasch 118 in Den Hoorn, 015 – 251 1351  
 Werkse!, Gantel 23 in Den Hoorn, 015 – 215 1400  
 Van der Valk Solar Systems, Westernesse 18, 0174 - 212223



## Onveilige verkeerssituaties

Ondanks alle bewegwijzering in verschillende talen en preventieve maatregelen komt het nog steeds voor dat buitenlandse chauffeurs met verouderde navigatie voor onveilige verkeerssituaties zorgen. Het bedrijvenschap, parkmanagement en de vereniging heeft hier aandacht voor en is continu met verbetering bezig. Heeft u nog tips of wilt u onveilige situaties melden, laat het weten door contact op te nemen met de parkmanager **Ron Verhage**.

## Voorbeeld gebruik camerasysteem

Onlangs vroeg DCB energy camerabeelden op. Een dronken automobilist reed een benzinepomp aan gort. Screenshot van onze camerabeelden met kenteken van bewuste auto zijn doorgestuurd naar DCB energy en vervolgens naar de politie. Hierdoor heeft DCB energy de schade kunnen verhalen.



Nog een voorbeeld van de goede werking van het camerasysteem: Op dinsdag 27 juli 2021 werden de ondernemers op het Vrij Harnasch geconfronteerd met deze vrachtwagen die vanaf de snelweg was weggetakeld. Het voertuig stond zonder kentekenplaten erg in de weg.

Uiteindelijk zij na toestemming vanuit het bestuur de beelden bekeken van het camera beveiliging systeem. Dit met als doel om bij de eigenaar van de takelwagen te vragen wanneer de vrachtwagen zou worden weggehaald. Uiteindelijk is het gelukt om de eigenaar van de vrachtwagen pakken te krijgen en is het voertuig op 4 augustus door de eigenaar weggehaald.



## Nieuwsbrief zomer 2021

### Kennismaking en nieuwe leden

Op dit moment wordt er door nieuwe bedrijven hard gewerkt aan de afronding van hun bedrijfsgebouwen. Tevens zijn er ook ondernemers gestart zoals xxx. Ons bestuur zal bij nieuwe leden inventariseren of er interesse is voor een kennismakingsgesprek en als de wens er is kunnen zij eventueel aansluiten bij een bestuurlijk overleg om met het voltallige bestuur kennis te maken. Daarnaast kunnen vragen en andere zaken worden besproken. Hieronder enkele foto's van leden en panden in aanbouw.

Onlangs zijn er nieuwe kavels verkocht aan Imago Beheer BV 2.004 M<sup>2</sup>, HP Beheer 14.940 m<sup>2</sup> en CM Staal BV 9.273 m<sup>2</sup>. Als de bouw start zullen we ook van de panden foto's maken.

In aanbouw pand Koninklijke Paardekooper Group



Pand Ter Steege in aanbouw



Pand Sandvik



Van der Valk hotel in aanbouw



Pand van Mossel autoschade



## Waarvoor kunt u de Parkmanager inschakelen?

- Melden van schade in de openbare ruimte. Bijvoorbeeld kapotte straatverlichting, kapotgereden trottoirs, zwerfafval, groenonderhoud, graffiti, etc.
- Vragen over parkeerbeleid, parkeeroverlast, veiligheid en criminaliteitsbestrijding, milieubeleid, subsidies.
- Melden van wensen en initiatieven, bijzondere eigen bedrijfsactiviteiten.
- Vragen of opmerkingen i.v.m. camerabeveiliging enz.

*Bent u nieuw op het bedrijventerrein Harnaschpolder?  
Ook dan informeert Ron Verhage u graag over de benefits van  
het bedrijventerrein Harnaschpolder.*

**Ron Verhage (Parkmanager)**

mobiel: 06-57549895 / mail: [info@bedrijvenharnaschpolder.nl](mailto:info@bedrijvenharnaschpolder.nl)



## Tot slot:

Het bestuur van de vereniging wenst u hele zonnige zomer toe!  
En mist u zaken die u besproken of belicht zou willen hebben, laat het ons weten.

Het bestuur:

Jolanda de Groot (voorzitter),  
Leo Mastenbroek (penningmeester),  
Chris Müller (algemeen bestuurslid),  
Peter van den Heuvel (algemeen bestuurslid),  
Robert Aalbers (algemeen bestuurslid),  
Jeroen Reissenweber (algemeen bestuurslid),  
Edwin Zuidgeest (kandidaat bestuurslid)

Secretariaat:

Karin Barendse en Maria van Wingerden

E: [secretariaat@bedrijvenharnaschpolder.nl](mailto:secretariaat@bedrijvenharnaschpolder.nl)

T: 06 – 11238001 (Karin) of op 06 – 21263133 (Maria)

